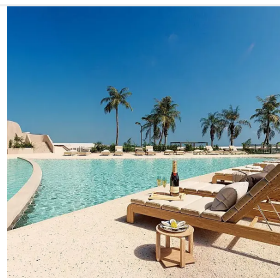
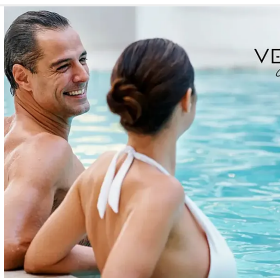
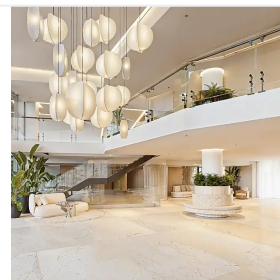
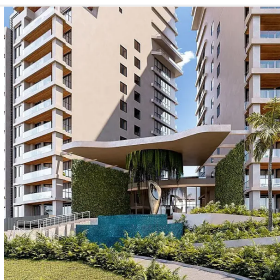




## Venta de Departamento en Puerto Cancún, Quintana Roo, México

**Venta: MXN \$  
23,683,000.00**

Boulevard Puerto Cancún, Puerto Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo • ID 7446



### Descripción

VELLMARI Grand Living – Puerto Cancún

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Integrado en Puerto Cancún, el distrito residencial de lujo de aproximadamente 800 acres ( $\approx$  324 ha), colindante con la Zona Hotelera y el Aeropuerto Internacional de Cancún.

Dentro de un entorno que incluye marina, canal privado, campo de golf diseñado por Tom Weiskopf, plaza comercial e IMAX, así como clubes de playa y canchas deportivas.

#### CONCEPTO y DESARROLLO

Desarrollo de dos torres con noventa y ocho residencias exclusivas, incluyendo tres penthouses, disponibles en preventa.

Condominios de 2 a 4 recámaras, desde 169 m<sup>2</sup> hasta 506 m<sup>2</sup> (los penthouses más grandes), con vistas panorámicas de hasta 200° desde cada piso.

Arquitectura diseñada por la destacada firma A+A Arquitectos, fusionando elegancia moderna con el entorno natural

caribeño.

#### AMENIDADES PREMIUM

(≈ 20 instalaciones)

Marina privada

Alberca familiar

Alberca infinity para adultos

Jacuzzis

Zona de Asadores

Lounge bar

Spa

Gimnasio

Business center

Fire pit

Pet park

Kid's club

Área infantil

Cancha de pádel

Cancha de básquet 5

Pickleball

Volley beach

Pool bar

Servicio de concierge y mantenimiento que incluye seguro contra desastres naturales y atención personalizada.

#### PREVENTA e INVERSIÓN

Preventa activa, con aproximadamente 50% de las unidades vendidas.

Consulta nuestra disponibilidad y precios dependiendo tipología y piso de ubicación.

Entrega estimada entre diciembre 2026 y marzo 2027.

#### Puerto Cancún: contexto de plusvalía

Puerto Cancún es considerado uno de los desarrollos residenciales más valorados en la Riviera Maya, proyectado como un ecosistema integral con golf, marina, centro comercial y áreas verdes ecológicas (~110 ha de reserva natural).

Su cercanía a la Zona Hotelera, moda urbana, gastronomía y vida nocturna refuerzan su perfil para residentes e inversionistas.

Gran oportunidad de inversión en Preventa.

Vendido al 50%, no pierdas tu oportunidad.

En Riviera Maya Real Estate te guiamos paso a paso hacia tu nuevo hogar caribeño.

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Frente al agua
- Terraza
- Vista al agua
- Vista al mar
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples
- Sauna
- Muelle de carga
- Fogatero

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 263 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786