



## Vendo Departamento en planta baja en colonia Miravalle

**Venta: MXN \$  
4,958,000.00**

Pirineos, Miravalle, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 7464



### Descripción

Tu oasis privado en Planta Baja: Espacio, confort y una terraza espectacular en Miravalle

Si buscas la comodidad de vivir en un departamento sin sacrificar la sensación de libertad que ofrece una casa, esta propiedad en la colonia Miravalle es exactamente lo que necesitas. Ubicado estratégicamente en planta baja, este hogar combina una distribución inteligente con el lujo de tener tu propio espacio al aire libre.

Lo que hace especial a este departamento:

**Vida exterior privada:** El corazón de este hogar es su increíble terraza de 23.6 m<sup>2</sup>. Un espacio versátil ideal para tus mascotas, crear un jardín urbano, o simplemente disfrutar de desayunos al aire libre y reuniones inolvidables con amigos.

**Amplitud interior:** Con 77.5 m<sup>2</sup> de superficie habitable, disfrutarás de una estancia de sala y comedor iluminada y acogedora, perfecta para el día a día.

**Privacidad y descanso:** Cuenta con 2 recámaras diseñadas para el máximo confort y 2 baños completos con acabados modernos que garantizan funcionalidad para ti y tus visitas.

**Tu espacio seguro:** Incluye 1 lugar de estacionamiento independiente para tu total comodidad.

**Tranquilidad garantizada:** El edificio cuenta con vigilancia las 24 horas, permitiéndote vivir con la paz mental que tú y tu familia merecen.

¿Estás listo para estrenar tu nueva terraza?

Ubicado en una zona con excelente conectividad y un ambiente residencial inmejorable, este departamento en planta

baja es una oportunidad única de inversión y calidad de vida.

No dejes pasar la oportunidad de conocerlo. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita y permítenos acompañarte en la mejor decisión de tu próximo patrimonio!

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Terraza

Accesible para adultos mayores

Cocina

Cocina integral

Elevador

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 78 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525547885099