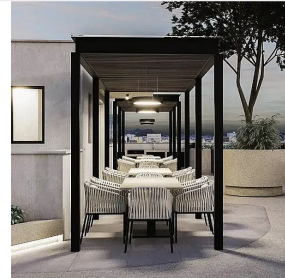
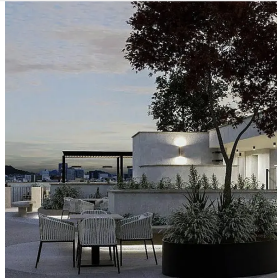




## Departamento en Venta en la Colonia San Rafael

**Venta: MXN \$  
4,722,999.00**

Ignacio Manuel Altamirano, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 7465



### Descripción

Amplitud y comodidad total en la emblemática Colonia San Rafael

Descubre el placer de vivir en un espacio donde la funcionalidad y la ubicación se encuentran. Este departamento de 85.42 m², ubicado estratégicamente en planta baja, es la opción ideal para quienes buscan comodidad absoluta, evitando escaleras o elevadores, en una de las colonias con mayor tradición y plusvalía de la ciudad.

Detalles que hacen de este tu hogar ideal:

**Espacios generosos:** Con una superficie mayor al promedio, este departamento ofrece una estancia de sala y comedor amplia e iluminada, perfecta para tus momentos de descanso o convivencia.

**Privacidad y confort:** Cuenta con 2 recámaras diseñadas para el máximo descanso y 2 baños completos, asegurando comodidad y privacidad para todos los habitantes.

**Personaliza tu espacio:** Esta propiedad te ofrece la flexibilidad que buscas, con la posibilidad de adquirir una bodega privada o un Roof Garden por separado, permitiéndote expandir tu patrimonio según tus necesidades.

**Seguridad garantizada:** Vive con total paz mental gracias al servicio de vigilancia las 24 horas, en un entorno

diseñado para tu protección.

¿Estás listo para dar el siguiente paso en tu inversión?

Vivir en la San Rafael significa estar a pasos de teatros, galerías, centros culturales y las principales vías de comunicación de la CDMX. Este departamento no es solo un inmueble, es la base perfecta para tu nuevo estilo de vida.

¡Queremos que lo conozcas! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría personalizada. Estamos listos para ayudarte a concretar la compra de tu próximo hogar.

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Estacionamiento techado

Circuito cerrado

Cocina integral

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 85 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525547885099