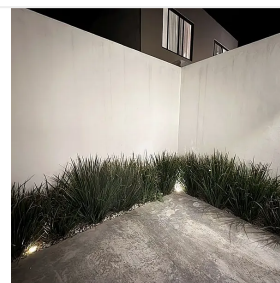
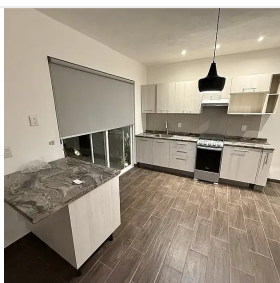
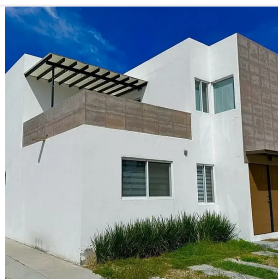
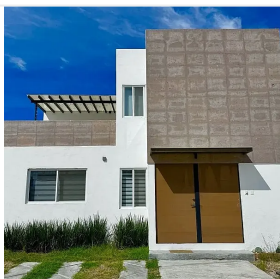




Venta de Casa al Norte de Aguascalientes

Av. St. Charbel, Loretta, Aguascalientes, Aguascalientes • ID 7533

**Venta: MXN \$
3,590,000.00**



Descripción

Casa en Coto St. Charbel

T• 144m². C• 146m²

UBICADA EN ESQUINA Y LO MEJOR ES QUE ESTA FRENTE AL ESTACIONAMIENTO DE LAS VISITAS.

PLANTA BAJA

- SALA/COMEDOR
- COCINA INTEGRAL
- AREA DE PATIO
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO
- RECAMARA SECUNDARIA CON CLOSET Y BAÑO
- COCHERA PARA 3 AUTOS

PLANTA ALTA

- AMPLIA AREA DE TV.
- AREA DE LAVADO
- TERRAZA
- RECAMARA SECUNDARIA CON BAÑO

EQUIPAMIENTO Y ESTATUS

- CASA CON 3 AÑOS, PRACTICAMENTE ESTÁ NUEVA
- LIBRE DE GRAVAMEN
- CON HIDRONEUMÁTICO
- CISTERNA DE 5,000 LITROS CON BOMBA SUMERJIBLE
- 2 BOILERS DE PASO, UNO PARA CADA PISO
- GAS ESTACIONARIO
- CONSTRUCCIÓN DE LADRILLO ROJO
- INCLUYE TODO LO QUE ESTA ADENTRO
- CUOTA DE MANTENIMIENTO \$1,200

AMENIDADES

- SEGURIDAD 24/7
- URBANIZACION DE PRIMERA
- ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
- TERRAZAS DE USOS MÚLTIPLES
- ALBERCA CON CHAPOTEADERO RODEADA DE JARDINES CON CAMASTROS Y SOMBRILLAS
- DIVERSAS ÁREAS VERDES
- JUEGOS INFANTILES
- GIMNASIO
- FOGATEROS

LA CUOTA DE MANTENIMIENTO CUBRE • USO DE LAS AMENIDADES

- ILUMINACIÓN INTERNA
- JARDINERIA
- VIGILANCIA
- LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES
- RECOLECCION DE LA BASURA

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

Características

Facilidad para estacionarse

Garaje

Terraza

Accesible para adultos mayores

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Recámara en planta baja

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 146 m²

Terreno: 144 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525544888786

Generado para Compartir con mis datos • 2026-09-11 08:21 • Link:

<https://buscoinmueble.com/es/property/7533/details>

