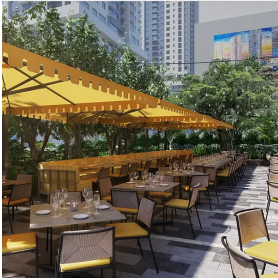




Departamento Ocean View, Downtown Miami

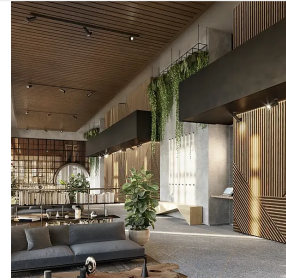
Ten Museum Park, Biscayne Bay, Miami, Florida • ID 7554

**Venta: USD \$
635,900.00**



IN THE *HEART*
OF MIAMI

Prime location in Miami World Center and next to Port Miami, with world-class arenas,



Descripción

Invertir en Miami es seguro y más fácil de lo que imaginas, contáctanos !

Invierte en Miami bajo un entorno seguro y con los mejores indicadores inmobiliarios, contáctanos y te acompañaremos paso a paso hasta que obtengas las llaves de tu nueva inversión en mano, diversifica tu patrimonio.

Te presentamos un desarrollo premium, catalogado 5 Estrellas, con inigualable ubicación en Miami Downtown.

- Privilegiada ubicación junto al Miami World Center.
- Cerca de las estaciones de los trenes.
- Con vistas panorámicas al océano, a la bahía de Biscayne y al horizonte urbano de Miami.
- Edificio inteligente de usos mixtos, con 160 exclusivas unidades de 1 y 2 recámaras, totalmente equipadas, amuebladas y decoradas, se entrega llave en mano.
- Administración Condo-Hotelera y Libre.
- Unidades desde 38m² (410sq ft) hasta 84.54m² (910sq ft).
- Precios desde \$550,000 USD
- Vendido al 94%, disponibilidad limitada.
- El desarrollo pertenece al grupo propietario de los cruceros Norwegian Cruise Line.

El Desarrollo cuenta con:

- Edificio inteligente con internet de alta velocidad, fibra óptica, cubriendo todas las áreas.
- Con 6 elevadores de alta velocidad de acceso controlado.
- Servicio de estacionamiento 24/7
- ConciERGE 24/7
- Seguridad 24/7
- 3 pisos de oficinas en alquiler.
- Más de 836m² (9,000sq ft) en PB de área comercial con amplia oferta de alimentos y bebidas.
- 3 pisos de Amenidades en 6,503m² (70,000sq ft)

AMENIDADES

- Área de Alberca con Restaurante y Bar en 1,486m² (16,000sq ft).
- Restaurante al aire libre en el 9º piso.
- Acceso al Beach Club privado.
- Techno GYM con equipo de punta.
- Yoga lounge.
- SPA Hamman.
- Sauna y Baños Turcos.
- Sala de coctelería artesanal.
- Múltiples salas de juntas
- Salas de conferencias con video.
- Tecnología de punta.
- La mejor conectividad.
- Sala de prensa.
- Cafetería en la PB

"Entrega en Agosto del 2024"

Aprovecha esta gran oportunidad, no esperes más, atenderemos tu llamada, te acompañaremos durante el proceso hasta que tengas las llaves de tu nueva unidad en Miami Downtown, saludos.

Te comparto algunos datos importantes sobre la gran ciudad que es Miami.

MIAMI

- Es el 2º Centro Financiero más importante en el país después de NY.
- No se paga el ISR, es una de las ciudades con la menor carga fiscal de los Estados Unidos.
- Tiene el puerto marítimo que recibe más cruceros del mundo.
- Gran cantidad de eventos deportivos y musicales durante todo el año, en 2026 será ciudad sede de la Copa FIFA

Mundial de Fútbol con más de 12 juegos.

• Cuenta con los quipos deportivos:

- + NFL Miami Dolphins
- + NBA Miami Heat
- + MLB Miami Marlins
- + MLS Inter Miami CF

• Es un centro de múltiples convenciones durante todo el año, la ciudad no depende de las temporadas vacacionales.

• Cuenta con una ocupación promedio anual por arriba del 70%.

• Es el 3er mercado en rentas cortas más rentable de Airbnb en el mundo.

• 1,250 empresas multinacionales tienen sus corporativos en la ciudad.

• Tiene la mezcla perfecta de ambiente, entretenimiento y negocios.

• Industrias de tecnología, logística, turismo, aviación, salud, real estate y finanzas

Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Parrilla

Roof garden

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Circuito cerrado

Cocina

Elevador

Estudio

Rampas

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Detalles

Recámaras: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 41 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695