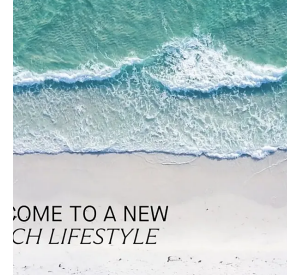
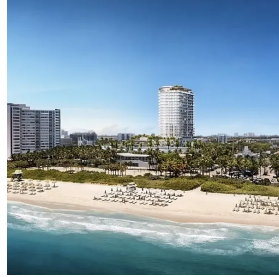




Departamento en Miami Beach, 3 Recámaras, lujoso desarrollo

72 ND St., Miami Beach, Florida • ID 7557

**Venta: USD \$
1,585,000.00**



Experience freedom and flexibility
with the first building to permit
short-term rentals on Miami Beach.

Over the horizon to drive your vision with your residence.
Live there for as long as you want or as short as you want.
With TD Realty's innovative property management program,
residents can seamlessly transition their assets into
short-term rental operations. Our agents have the tools
and expertise to guide you through the process of
managing your investment. Enjoy the freedom to choose your
management options as your needs evolve.



Descripción

Invertir en Miami es seguro y más fácil de lo que imaginas, contáctanos !

Invierte en Miami bajo un entorno seguro y con los mejores indicadores inmobiliarios, contáctanos y te acompañaremos paso a paso hasta que obtengas las llaves de tu nueva inversión en mano, diversifica tu patrimonio.

Te presentamos un desarrollo premium con inigualable ubicación en Miami Beach.

- A sólo 5 minutos caminando de la playa, con Beach Club Privado.
- Con vistas panorámicas al mar, a los muelles, canales y parques de Miami.
- Torre de 22 pisos, con 270 exclusivas unidades de 1, 2 y 3 recámaras, totalmente equipadas, entrega llave en mano.
- Administración Condo-Hotelera y Libre.
- Vendido al 85%, disponibilidad limitada.
- Residencias desde 43.66m² (470sq ft) hasta 109.34m² (1,177sq ft).
- Precios desde \$829,000 USD hasta \$2,000,000 USD.
- Con elevadores de alta velocidad de acceso controlado.
- Edificio inteligente con internet de alta velocidad, fibra óptica en áreas comunes y en las residencias.

- Cuenta con la prestigiosa Certificación LEED Gold, compromiso del edificio con la sustentabilidad.
- Estacionamiento para propietarios e invitados.
- 5,945m² en Amenidades (64,000sq ft)
- Con una gran oferta gastronómica en sus instalaciones, como el famoso restaurante originario de Brooklyn, Roberta's del reconocido chef con estrella Michelin Carlo Mirarchi en la Planta Baja.
- A 10 minutos de Bal Harbour donde encontrarás las boutiques de mayor lujo y prestigio, así como la mejor oferta gastronómica, todo esto rodeado de un exuberante paisaje tropical.

TIPOLOGÍAS

- Junior Suite de 1 recámara y 1 baño desde 43m² (466sq ft)
- 2 Recámaras y 2 baños desde 74m² (799sq ft), con balcón de 23.3m² (284sq ft)
- 3 Recámaras y 2 baños desde 96m² (1,042sq ft), con balcón de 44.8m² (483sq ft)

EQUIPAMIENTO

- Todas las residencias cuentan con ventanas y puertas de piso a techo que dan a amplios balcones que te permitirán sentir la brisa del mar.
- Cocina totalmente equipada con las mejores marcas del mercado, gabinetes europeos y cubiertas de cuarzo, cuidando que todos los detalles se integren al mejor lujo de cada residencia.
- El baño no podía ser diferente, con el mejor equipamiento y finos acabados, creando la atmósfera del mejor SPA.

AMENIDADES : Ubicadas en el 5º piso, disponemos de 5,945m² (64,000sq ft)

- Gran Alberca estilo Resort, con cabinas y camastros.
- Bar y Deck con servicio de toallas.
- Abundante vegetación
- Restaurante y Bar con mesas al interior y exterior.
- Área de co-working con cubículos privados, con servicios profesionales, disponible 24/7.
- Internet de alta velocidad de fibra óptica.
- Techno Gym con doble altura, con vista a la alberca y a los jardines.
- Yoga lounge.
- Cuarto de juegos infantiles.
- Área de parrillas con pérgola.
- Espectacular vista al océano.
- Gran Lobby de doble altura.
- Seguridad 24/7

Entrega en verano del 2024.

Aprovecha esta gran oportunidad, no esperes más, atenderemos tu llamada, te acompañaremos durante el proceso hasta que tengas las llaves de tu nueva residencia, saludos.

Te comparto algunos datos importantes sobre la gran ciudad que es Miami.

MIAMI

- Es el 2º Centro Financiero más importante en el país después de NY.
- No se paga el ISR, es una de las ciudades con la menor carga fiscal de los Estados Unidos.
- Tiene el puerto marítimo que recibe más cruceros del mundo.
- Gran cantidad de eventos deportivos y musicales durante todo el año, en 2026 será ciudad sede de la Copa FIFA Mundial de Fútbol con más de 12 juegos.
- Es un centro de múltiples convenciones durante todo el año, la ciudad no depende de las temporadas vacacionales.
- Cuenta con una ocupación promedio anual por arriba del 70%.
- Es el 3er mercado en rentas cortas más rentable de Airbnb en el mundo.
- 1,250 empresas multinacionales tienen sus corporativos en la ciudad.
- Tiene la mezcla perfecta de ambiente, entretenimiento y negocios.

Características

Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Parrilla Vista al agua
Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado
Amueblado Circuito cerrado Cocina equipada Elevador Seguridad 24 horas Una sola planta
Permitido fumar Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

Detalles

Recámaras: 3
Baños: 2
Estacionamientos: 1
Construcción: 96 m²
Terreno: —
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695