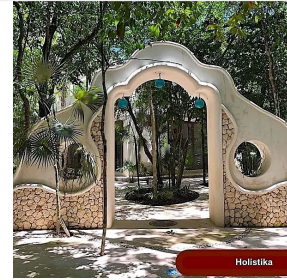
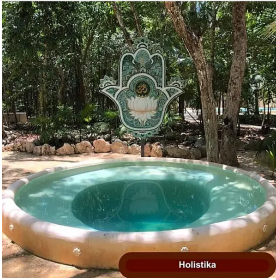




Venta de Terreno en Región 15, Tulum

Av. Fundidores, La Veleta, Tulum, Quintana Roo • ID 7660

**Venta: USD \$
683,500.00**



Descripción

Gran Terreno en Tulum, formado por dos terrenos de 1,220.76m² c/u
(24.73m de frente x 49.73m de fondo)

En Región 15, Manzana 54 en esquina sobre Av. Fundadores.

SUPERFICIE TOTAL

2,441.27 m² / 26,277.61 ft²

(se venden juntos)

CARACTERÍSTICAS

- * COS : 45% (1,098.57m²)
- * CUS : 1.10% (2,685.40m²)
- * Uso de Suelo MIXTO, residencial y comercial.
- * Densidad H3 (plurifamiliar horizontal y vertical)
- * Altura máx 12m o 3 Niveles

SERVICIOS

Electricidad subterránea
Banquetas
Calles de sascab

Listos para escriturar
Entrega inmediata

UBICACION

En la Región 15 de Tulum, sobre la Avenida Fundadores, rodeado de desarrollos condominales y hoteles boutique, restaurantes y tiendas de diseño original.

Ubicado a pasos de :

2 minutos de la 5ta avenida
10 minutos de la Zona Hotelera y la playa
5 minutos del centro
15 minutos del Parque Arqueológico de Tulum, hogar de las famosas ruinas mayas frente al mar.
8 minutos de Aldea Zamá
(Residencial con área comercial y hoteles).

En auto a :

90 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Cerca de la 5ta. Avenida, otra de las Avenidas importantes de Tulum que en un futuro dará acceso a la zona hotelera.

Cerca del terreno, sobre la 5ta avenida actualmente se encuentra el mejor supermercado orgánico de la ciudad, Gypsea Market, restaurantes, cafés... así como el hotel Holistika.

Estos dos lotes al encontrarse en esquina y por la superficie son perfectos para desarrollar un proyecto de casas o departamentos.

Al contar con el uso de suelo mixto, también le da la opción de construir además una plaza con locales comerciales.

Puedes aprovechar los dos usos de suelo y construir un desarrollo con locales comerciales en planta baja, y en la parte superior, departamentos para comercializarlos o para tenerlos como parte de tu patrimonio y rentarlos.

Por la zona en la que se ubican, las propiedades que se construyan se pueden rentar tanto a largo plazo como vacacional, ya que el crecimiento en la Region 15, ha detonado con diferentes proyectos de casas y departamentos premium.

Documentos en regla, certeza legal.

Plan de pagos:

30% Enganche.

70% a la firma de escritura pública.

Contáctanos para despejar dudas y atenderte.

¡NO DEJES PASAR ESTA GRAN OPORTUNIDAD!

UBICACIÓN

<https://maps.app.goo.gl/HqdZBZTaHnrDRBoj7>

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 2,441 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695