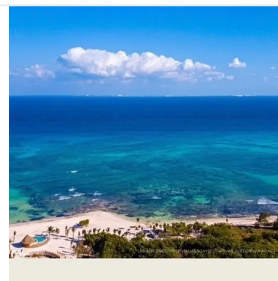
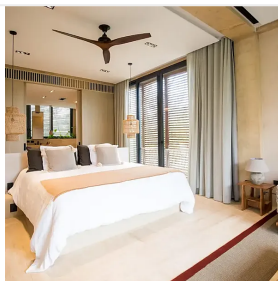
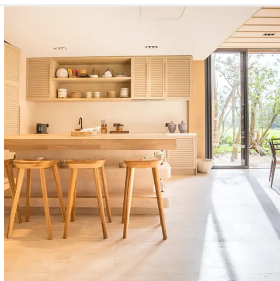
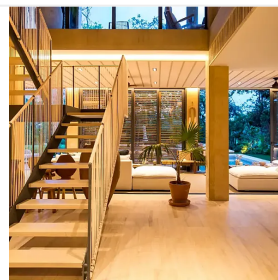
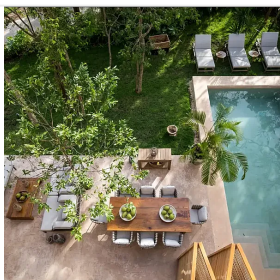




## Gran Villa con Beach Club y Campo de Golf en la Riviera Maya

**Venta: MXN \$  
35,750,000.00**

PALM Villas, Santa Fe del Carmen, Playa del Carmen, Quintana Roo • ID 8022



### Descripción

Exclusivo desarrollo inmobiliario ubicado en el corazón de la Riviera Maya, con una extensión de 236 hectáreas, incluye el campo de golf Gran Coyote con 72 hectáreas de las cuales la mitad son reserva natural, diseñado por la leyenda del PGA y miembro del salón de la fama Nick Price.

La ubicación frente al Mar Caribe es espectacular, la mejor de Playa del Carmen, con Club de Playa, albercas y todas las instalaciones de un desarrollo de lujo, cuenta con acceso controlado y vigilancia 24/7.

Nuestras Villas son personalizables en sus interiores, cuidando el más mínimo detalle para lograr el equilibrio y armonía en la mejor estancia de lujo que la Riviera Maya pueda ofrecer.

VILLA No. 23, de 3 niveles, en Fase 3

\*Lote de 591m2 / 6,264sq ft

\*Construcción 597m2 / 5,457sq ft

(Interior 427m2 / 3,584sq ft)

(Terraza 140m2 / 1,539sq ft)

5 Recámaras  
6.5 Baños  
Alberca privada  
Sala / Comedor  
Family Room  
Cocina  
Area de lavado  
Cuarto de servicio  
Terrazas  
2 Lugares de estacionamiento

Disponibilidad de diferentes paquetes de muebles, elige el que mejor cumpla con tus requerimientos, no está incluido en el precio de la villa.

La entrega es en 13 meses después de haber firmado contrato y afinado los detalles de su Villa.

Pregunte por los otros modelos disponibles de 4 y 5 recámaras.

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria elimina los riesgos de tipo de cambio al ser un mercado cotizado en dólares americanos, logrando blindar su patrimonio para toda la vida.

El estado de Quintana Roo presenta el mayor índice de crecimiento poblacional del país y ocupa el 3er lugar de crecimiento económico, la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y presenta un crecimiento anual del 11%.

No pierda esta gran oportunidad, si está buscando exclusividad, tranquilidad, seguridad y un gran estilo de vida, no busque más.

"ULTIMAS UNIDADES"

Vendido al 95%

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Contáctanos y con gusto le atenderemos.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha

solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Acceso a la playa Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Frente a la playa

Jardín Parrilla Roof garden Terraza Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Circuito cerrado Cocina equipada

Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Alberca

Área de juegos infantiles Cancha de tenis Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas Permitido fumar Cisterna Hidroneumático Cancha de pádel Fogatero

Ludoteca Sauna

### Detalles

Recámaras: 5  
Baños: 6  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 597 m<sup>2</sup>  
Terreno: 591 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695