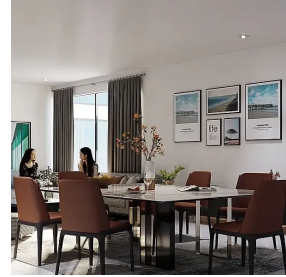
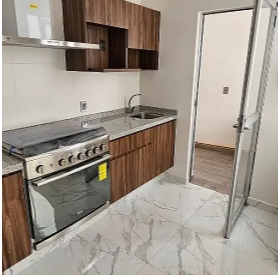




## Vendo Departamento Nuevo en Colonia Portales Sur

**Venta: MXN \$  
4,280,000.00**

Rumania, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8701



### Descripción

**Confort y ubicación estratégica:** Tu próximo hogar en Portales Sur

Descubre el equilibrio ideal entre modernidad y funcionalidad en este departamento de 72.4 m<sup>2</sup>, diseñado para quienes buscan una vida práctica sin sacrificar la comodidad. Ubicado en una de las zonas con mayor tradición y crecimiento de la ciudad, esta propiedad es la oportunidad perfecta para consolidar tu patrimonio.

**Características que te encantarán:**

**Distribución Inteligente:** El departamento cuenta con 2 amplias recámaras y 2 baños completos, ofreciendo la privacidad y el espacio que tú y tu familia necesitan.

**Área Social:** Una iluminada estancia para sala y comedor, ideal para disfrutar de momentos inolvidables y recibir a tus invitados en un ambiente acogedor.

**Espacio Extra:** Incluye una bodega privada, la solución perfecta para mantener tu hogar siempre organizado y libre de saturación.

**Comodidad y Seguridad:** Dispondrás de 1 lugar de estacionamiento exclusivo y la tranquilidad de contar con

vigilancia las 24 horas, para que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Espacios Compartidos: Aprovecha el Roof Garden común, un espacio diseñado para relajarte al aire libre y disfrutar de una vista espectacular de la zona.

¿Estás listo para dar el gran paso hacia tu nuevo hogar?

Vivir en Portales Sur significa tener todo a tu alcance: parques, mercados tradicionales, cafeterías y excelentes vías de acceso. Este departamento no es solo un inmueble, es la inversión segura que has estado buscando.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría personalizada. Estamos listos para ayudarte a estrenar el hogar de tus sueños.

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Garaje

Cocina

Seguridad 24 horas

Roof garden

Terraza

Elevador

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 72 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695