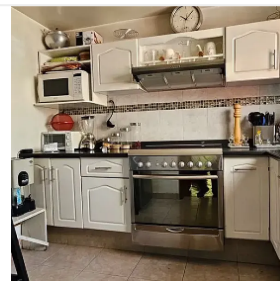
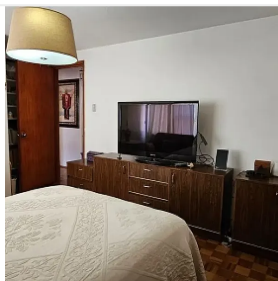
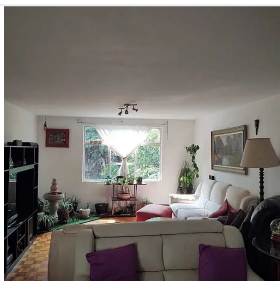
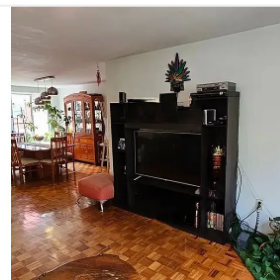




## Vendo Departamento en colonia Nápoles, Benito Juárez, CDMX

**Venta: MXN \$  
4,400,000.00**

Viaducto Río Becerra, Colonia Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8719



### Descripción

¿Buscas el equilibrio perfecto entre espacio, comodidad y una ubicación envidiable en la CDMX?

Te presentamos este magnífico departamento de 110 m<sup>2</sup> habitables, ubicado en la colonia Nápoles, una de las zonas con mayor plusvalía, seguridad y estilo de vida de la alcaldía Benito Juárez.

Diseñado con una distribución inteligente que aprovecha cada rincón, este hogar es ideal tanto para familias que buscan crecer como para profesionales que desean la comodidad de tener todo a su alcance.

Lo que te encantará de su distribución:

Espacio para todos: Cuenta con 3 recámaras amplias y luminosas, perfectas para descansar o adaptar una cómoda oficina para hacer home office.

Funcionalidad: 1 baño completo que da servicio a la propiedad y una estancia para sala-comedor con excelente ventilación natural.

Comodidad total: Un cajón de estacionamiento completamente independiente, para que te olvides de las

complicaciones de coordinarte o mover el auto de los vecinos.

**Espacio extra:** Incluye un cuarto de servicio privado en la azotea con baño común, ideal como bodega o área de tendido.

**Privacidad:** Se localiza en el 2° piso de un edificio tranquilo y de escaleras muy cómodas (sin elevador).

**Conectividad y vida de barrio inigualables:**

Vivir aquí significa tener el control de tu tiempo gracias a sus accesos inmediatos a las principales avenidas de la ciudad:

A unos pasos de todo: A solo 4 cuadras del Metro San Antonio y a 3 minutos de Insurgentes Sur, Av. San Antonio y Viaducto Río Becerra.

**Para disfrutar el fin de semana:** Camina 5 cuadras al Parque Miraflores o maneja solo 3 minutos al emblemático Parque Hundido. Además, la tradicional Plaza de Toros se encuentra a solo 4 cuadras.

**Tu día a día sin esfuerzo:** La zona está rodeada de una excelente oferta educativa con escuelas de gran nivel, una vibrante variedad de restaurantes, cafeterías y todas las tiendas de conveniencia que necesitas en tu rutina diaria.

¿Quieres conocer tu próximo hogar?

Las oportunidades con esta amplitud y ubicación en la Nápoles no duran mucho tiempo en el mercado. Si estás listo para dar el siguiente paso y agendar una visita guiada, ¡queremos ayudarte a estrenar!

📩 Contáctanos hoy mismo por este medio o envíanos un mensaje. Uno de nuestros asesores especializados te atenderá de inmediato para resolver tus dudas y coordinar tu cita. ¡Tu patrimonio ideal te está esperando!

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Mascotas permitidas

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 110 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695