



Lote en venta en City Lomas, Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla.

**Venta: MXN \$
1,220,600.00**

Boulevard Meseta - Capri, Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla • ID 8863



Descripción

Lote en venta en City Lomas, la nueva sección de Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla.

En venta terreno poligonal plano de 143.6 m2 en Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla.

El terreno se ubica en el Cluster Capri, en City Lomas, la nueva sección de Lomas de Angelópolis. Este cluster de 90 lotes cuenta con áreas verdes, Casa Club y amenidades Cuenta con servicios de alumbrado, drenaje, agua potable e instalaciones subterráneas (luz, teléfono), seguridad 24 horas y estacionamiento para visitas (ver fotos).

City Lomas es la nueva zona de Lomas de Angelópolis, donde el desarrollo inmobiliario, la naturaleza y la tecnología se unen para crear una ciudad inteligente. Es el momento oportuno para comprar en City Lomas y ver crecer tu inversión junto con el desarrollo inmobiliario de Lomas de Angelópolis.

Lomas de Angelópolis es la zona de mayor crecimiento de la Ciudad de Puebla, con un concepto familiar en donde le permite a sus habitantes convivir y disfrutar la naturaleza, practicar deportes en su áreas verdes, canchas de tenis, de pádel, futbol, basquetbol e hípico, disfrutar de caminatas en sus andadores, parques con cascadas y zonas de recreación, andar en bici en su ciclovia y parques lineales, disfrutar el nuevo hípico, el parque temático para los niños y el parque de las mascotas, visitar sus plazas comerciales, restaurantes, cafeterías, cines, tiendas de ropa, veterinarias, salones de belleza, bancos, clubs deportivos, entre otros.

A 7 km del nuevo Centro Comercial de Lomas de Angelopolis, a sólo 5 km de las mejores universidades de la Ciudad de Puebla, como en Tec de Monterrey, Iberoamericana, UVM, UDLAP y APAEP, a 4 km del Hospital Ángeles y del Hospital Puebla, a 1 Km de Chedraui Select, a 800 m de La Comer y a 200 m de Barrio Cascatta (proyecto comercial y

residencial de City Lomas). Downtown Puebla, el nuevo Centro Comercial de Lomas de Angelópolis, con más de 25 mil metros cuadrados de establecimientos y cadenas de prestigio, así como el Centro Integral de Servicios de Santa Clara Ocoyucan; infraestructura que aumentará la plusvalía del fraccionamiento.

Informes y citas con Sergio

WhatsApp: <https://wa.me/525544888786>

Distancias partiendo de Sonata (Town Center Lomas de Angelópolis)

- Hospital Ángeles a 7 km / 11' • Chedraui Select a 3 kms / 5 min
- Superama a 4.5 kms / 8 min
- C. Comercial Angelópolis a 8.5 kms / 15min
- Centro Histórico a 12.5 kms / 24 min
- Universidad de las Américas a 9 kms / 12 min
- Aeropuerto Internacional Hermanos Serdán a 27 kms / 35 min

Lomas de Angelópolis tiene más de 27 parques sociales terminados, 100 hectáreas de áreas verdes, 17 km de ciclopista, más de 30 canchas deportivas y más de 180 hectáreas de vialidades, en donde vas a encontrar canchas de tenis, canchas de pádel, juegos infantiles, zona escolar, hoteles, zona comercial, acceso controlado. El lote se encuentra en el nuevo cluster Capri en Lomas de Angelópolis III.

\$9,500 / m2

*precio sujeto a cambio sin previo aviso

*el precio no incluye gastos notariales ni de escrituración

143.6 m2 X \$9,500 = \$1,364,200

PRECIO OFERTA: \$8,500 / m2

143.6 m2 X \$8,500 = \$1,220,600

Características

Facilidad para estacionarse

Jardín

Patio

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Circuito cerrado

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Área de juegos infantiles

Cancha de pádel

Salón de usos múltiples

Portero

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 144 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695