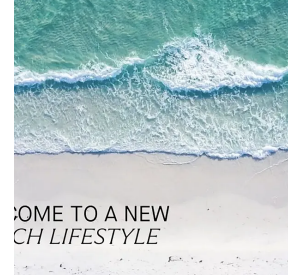




## Departamento en Miami Beach, Florida, Estados Unidos

**Venta: USD \$  
829,000.00**

72 ND St., Miami Beach, Florida • ID 9038



Experience freedom and flexibility  
with the first building to permit  
short-term rentals on Miami Beach.

Over the decades, it's been clear with your residence, you'll have the freedom to live, work, or play. With 72 North's innovative property management program, residents can maximize their investment with a variety of short-term rental options. For a closer look at the building's short-term rental options, including kitchen, laundry, and more, visit us at 72North.com or call our leasing team at 305.555.7272.



### Descripción

Invierte en Miami Beach, una de las zonas más exclusivas y demandadas del sur de Florida.

Este desarrollo premium ofrece residencias llave en mano con una ubicación privilegiada a solo unos pasos de la playa, beach club privado, vistas panorámicas al mar y amenidades de nivel resort diseñadas para maximizar la experiencia del propietario y el potencial de renta.

El proyecto cuenta con unidades de 1, 2 y 3 recámaras, administración condo-hotelerera o libre, seguridad 24/7, estacionamiento, elevadores de alta velocidad y certificación LEED Gold, ideal para quienes buscan una inversión sólida en dólares con respaldo patrimonial y alto nivel de servicio.

Disfruta de más de 5,900 m<sup>2</sup> de amenidades, incluyendo alberca estilo resort, restaurante & bar, coworking, gimnasio, yoga lounge, áreas sociales y espectaculares vistas al océano.

Disponibilidad limitada.

Contáctanos para conocer unidades disponibles, precios actualizados y opciones de inversión en Miami.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Parrilla Vista al agua  
Vista al mar Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado  
Amueblado Circuito cerrado Cocina equipada Elevador Seguridad 24 horas Una sola planta  
Permitido fumar Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 1  
Baños: 1  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 43 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695