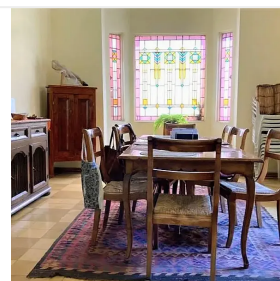
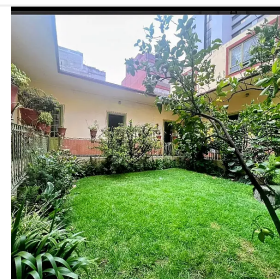
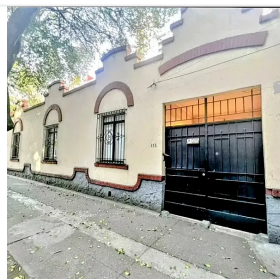




## Venta de casa en la Condesa, CDMX

Francisco Márquez, Colonia Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 9124

**Venta: MXN \$  
34,000,000.00**



### Descripción

La Condesa no es moda, es permanencia y la permanencia genera plusvalía.

En el corazón de la Colonia Condesa, sobre calle arbolada con camellón y conexión inmediata al Circuito Interior, presentamos un predio con verdadero ADN de desarrollo.

- 395 m<sup>2</sup> de terreno
- 17 m de frente x 23 m de fondo
- Uso de suelo H3/20%/Densidad Media
- Potencial para 8 viviendas
- Precio: (negociable)

Actualmente cuenta con una construcción de 332 m<sup>2</sup> (1965), ideal para remodelar o demoler según la visión del proyecto. Jardín central, 5 habitaciones, 3 baños, estacionamiento techado y todos los espacios tradicionales que hoy pueden transformarse en un producto residencial boutique de alta demanda.

La ubicación estratégica entre el Circuito Bicentenario y Zamora garantiza conectividad, servicios premium y el perfil de comprador que paga por diseño, ubicación y estilo de vida.

Este no es un terreno más.

Es una plataforma lista para capitalizar el mercado vertical de una de las zonas con mayor absorción y estabilidad de valor en la ciudad.

Si eres desarrollador, sabes que las oportunidades reales no se publican dos veces.

Hablemos hoy y evaluemos juntos el potencial financiero detrás de este predio.

### Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Accesible para adultos mayores

Cocina

Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Planta Baja

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 332 m²

Terreno: 395 m²

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695