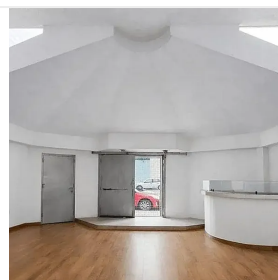
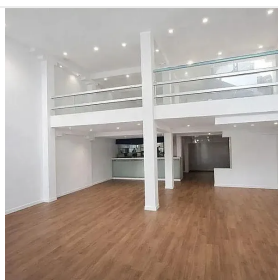
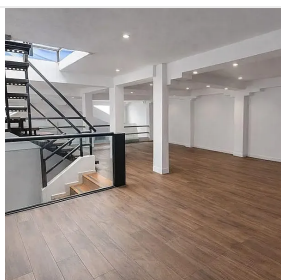
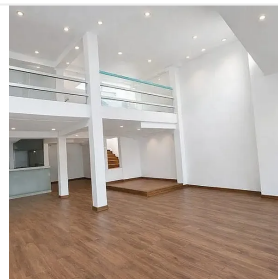
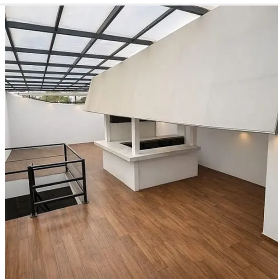
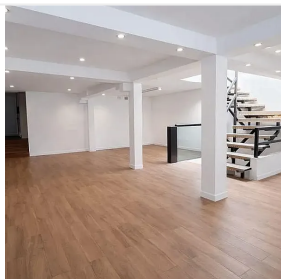




Renta de Local Comercial en Bosques de Aragón, Nezahualcóyotl GA18

**Renta: MXN \$
60,000.00**

Bosque de las Naciones, Bosques de Aragón, Nezahualcóyotl, Estado de México • ID 9178



Descripción

ASESOR ARTURO GARCIA GA18

LOCAL COMERCIAL EN RENTA - BOSQUES DE ARAGÓN, NEZAHUALCÓYOTL

Av. Bosques de las Naciones, Bosques de Aragón, Nezahualcóyotl, Estado de México

Renta: \$60,000 MXN mensuales (Se aceptan ofertas)

Excelente oportunidad para establecer tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor afluencia de Bosques de Aragón. Este inmueble de 3 niveles cuenta con uso de suelo comercial autorizado para la venta de alimentos con bebidas alcohólicas, ofreciendo una excelente opción para diversos giros comerciales.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 140 m²
- Superficie de construcción: 324.03 m²
- 3 niveles
- 2 baños

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja

- 133 m²

Primer Nivel

- 86.03 m²

Segundo Nivel

- 105 m²

- Posibilidad de rentar por niveles, según las necesidades de tu proyecto.

IDEAL PARA

- Restaurante
- Cafetería
- Consultorios
- Oficinas corporativas
- Dark Kitchen
- Tienda especializada
- Cualquier giro comercial compatible

No se permiten bares ni antros.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado sobre Av. Bosques de las Naciones, con excelente visibilidad y flujo vehicular.

Cercano a:

- Blvd. de los Continentes
- Bosques de Líbano
- Zonas habitacionales y comerciales
- Transporte público
- Comercios y servicios

VENTAJAS DEL INMUEBLE

- Uso de suelo comercial para alimentos y bebidas alcohólicas
- Excelente exposición comercial
- Espacios amplios y versátiles
- Posibilidad de adaptar cada nivel a diferentes necesidades de operación
- Ideal para empresas que buscan crecer en una ubicación estratégica

REQUISITOS

- 1 mes de renta adelantada

- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos
- Póliza jurídica obligatoria
- Fiador con bien raíz u obligado solidario

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: 2
Estacionamientos: —
Construcción: 324 m²
Terreno: 140 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804