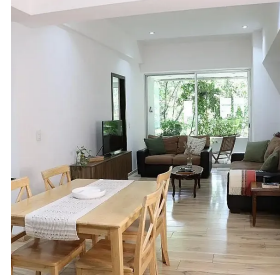
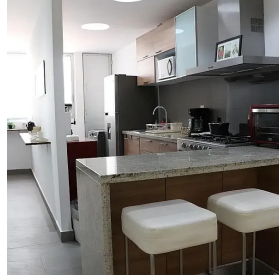




## Renta de Departamento Amueblado en Roma Sur, Cuauhtémoc AO492

Renta: MXN \$  
**43,000.00**

N/A, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 9359



### Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ AO492

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN RENTA - ROMA SUR

Campeche, Col. Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX

Renta: \$43,000 MXN mensuales

Mantenimiento: \$3,000 MXN

Vive en una de las colonias con mayor plusvalía y estilo de vida de la Ciudad de México. Este elegante departamento completamente amueblado ofrece amplios espacios, excelente iluminación natural y una agradable vista arbolada, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 95 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento

- Espacio para estudio o home office
- Tercer piso
- Departamento exterior con balcón
- Estado de conservación: Excelente
- Totalmente amueblado

#### DISTRIBUCIÓN

- Amplia sala y comedor con excelente iluminación natural
- Balcón con vista arbolada y ventilación cruzada
- Cocina integral equipada
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Segundo baño completo
- Espacio ideal para estudio o área de trabajo

#### AMENIDADES

- Roof Garden
- Gimnasio
- Asador
- Cancha de pádel
- Elevadores
- Seguridad privada y acceso controlado las 24 horas
- Caseta de vigilancia

#### INCLUYE

- Departamento completamente amueblado
- Mantenimiento incluido
- Internet de 100 Mbps incluido

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en Roma Sur, una de las colonias más atractivas y mejor conectadas de la Ciudad de México.

Cercano a:

- Cafeterías y restaurantes
- Parques y áreas verdes
- Supermercados y comercios
- Transporte público
- Principales avenidas y corredores corporativos

#### IDEAL PARA

- Ejecutivos
- Expatriados
- Parejas

- Profesionistas que buscan vivir en una zona céntrica con excelentes servicios

#### REQUISITOS

- 2 meses de depósito en garantía
- Identificación oficial vigente (extranjeros: permiso laboral mexicano)
- Comprobantes de ingresos con relación 3 a 1 respecto al valor de la renta
- Contratación de póliza jurídica
- Fiador con bien raíz u obligado solidario

Importante:

No se aceptan mascotas.

#### Características

Terraza

Cocina integral

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 95 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555