



Renta de Local Comercial en Granjas Mexico, Iztacalco AO490

**Renta: MXN \$
35,000.00**

N/A, Granjas México, Iztacalco, Ciudad de México • ID 9361



Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ AO490

LOCAL COMERCIAL EN RENTA - GRANJAS MÉXICO, IZTACALCO

Av. Añil, Col. Granjas México, Iztacalco, CDMX

Renta: \$35,000 MXN mensuales

Excelente oportunidad para establecer tu negocio sobre Avenida Añil, una de las vialidades con mayor flujo vehicular y peatonal de la zona. Gracias a su ubicación estratégica y cercanía con importantes centros de entretenimiento, educativos y comerciales, este local es ideal para diversos giros comerciales o de servicios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 135 m² de construcción
- Planta baja
- 1 medio baño
- Antigüedad: 20 años
- Sin cuota de mantenimiento

DISTRIBUCIÓN

- Amplia área de promoción y operación
- 2 vestidores
- 1 medio baño
- Espacios funcionales con excelente potencial para adecuarse a las necesidades de tu negocio

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado sobre Avenida Añil, con excelente conectividad y alto flujo de personas.

Cercano a:

- Palacio de los Deportes (550 m)
- Foro Sol (800 m)
- UPIICSA del IPN (650 m)
- Principales avenidas y transporte público

Ideal para:

- Tiendas especializadas
- Showrooms
- Oficinas de atención al público
- Consultorios
- Centros de capacitación
- Negocios de servicios y comercio

REQUISITOS

- 2 meses de depósito en garantía
- 1 mes de renta adelantada
- Identificación oficial vigente
- Comprobantes de ingresos
- Fiador con bien raíz u obligado solidario

Condiciones de arrendamiento:

- No se cobra mantenimiento.
- Las adecuaciones, modificaciones y el mantenimiento del inmueble serán responsabilidad del arrendatario

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 135 m²
Terreno: 135 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —
Teléfono: +525539492804