

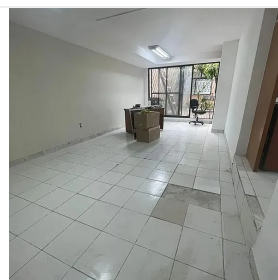
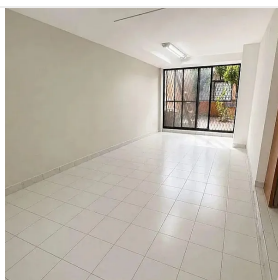
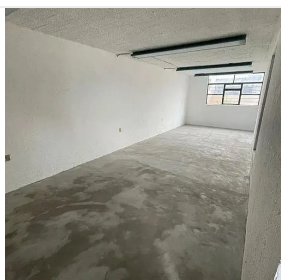
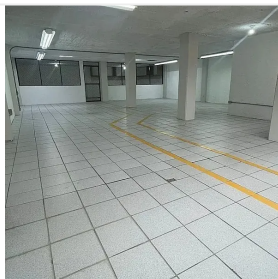


## Bodega en Renta en Leyes de Reforma 3ra Sección Iztapalapa LE874

Renta: MXN \$  
**75,000.00**

10 de Agosto de 1860, Leyes de Reforma 3a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México

• ID 9364



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE874

" BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

10 de Agosto de 1860 | Leyes de Reforma 3ª Sección | Iztapalapa | CDMX

Renta mensual: \$75,000 MXN

#### SUPERFICIES

- Terreno: 400 m<sup>2</sup>
- Uso de suelo: Comercial / Industrial

#### ÁREAS OPERATIVAS

Planta Baja

- Área de máquinas: 155.73 m<sup>2</sup>
- Oficina 1: 25.99 m<sup>2</sup>
- Oficina 2: 19.19 m<sup>2</sup>
- Baño compartido
- Bodega de 14 m<sup>2</sup>

#### Planta Alta

- Área de máquinas: 149 m<sup>2</sup>
- Oficina 3: 34.12 m<sup>2</sup>
- Bodega 4: 35 m<sup>2</sup>
- Bodega 5: 35 m<sup>2</sup>

#### Tercer Nivel

- Bodega: 24.88 m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Inmueble totalmente remodelado

Impermeabilizado

Transformador de luz independiente

Energía eléctrica trifásica

Cisterna

2 tinacos de 1,100 litros

Área para almacenamiento de residuos

Jardín central

Cuarto para velador con baño

Lista para iniciar operaciones

#### ESTACIONAMIENTO

- Espacio para 2 a 3 automóviles compactos

## IDEAL PARA

Industria ligera

Manufactura

Centro de distribución

Almacén

Comercializadoras

Empresas de logística

Taller industrial

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Calle 10 de Agosto de 1860

Colonia Leyes de Reforma 3ª Sección

Alcaldía Iztapalapa

Excelente conectividad hacia:

- Eje 5 Sur
- Eje 6 Sur
- Anillo Periférico
- Av. Javier Rojo Gómez
- Calzada Ignacio Zaragoza
- Central de Abasto

## VENTAJAS

Instalación eléctrica trifásica

Transformador independiente

Oficinas administrativas integradas

Diversas áreas de almacenamiento

Excelente distribución operativa

Lista para ocupar

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- Fiador con bien inmueble en CDMX u obligado solidario
- Contratación de póliza jurídica

Agenda tu visita y conoce esta excelente bodega industrial en Leyes de Reforma, Iztapalapa.

Una propiedad ideal para empresas que buscan una infraestructura lista para operar, con oficinas, energía trifásica y una ubicación estratégica dentro de una de las principales zonas industriales de la Ciudad de México

#### Características

Sin características registradas

#### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 3  
Construcción: 400 m²  
Terreno: 400 m²  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: 5555555555