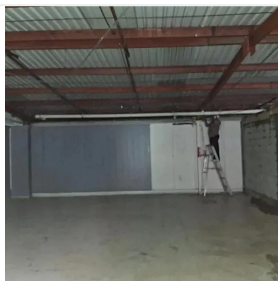
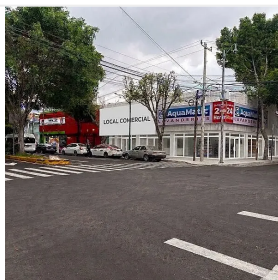
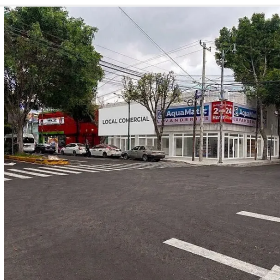




Local Comercial en Renta en San Miguel, Iztapalapa LC621

Renta: MXN \$
85,000.00

Francisco Javier Mina, San Miguel, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 9376



Descripción

ASESOR LORENA CASTILLO LC621

LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Javier Mina, Col. San Miguel, Iztapalapa, CDMX

Renta mensual: \$85,000 MXN + IVA

CARACTERÍSTICAS

270 m² de terreno

270 m² de construcción

Local a pie de calle

Antigüedad: 20 años

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Se entrega en obra gris, listo para adecuarse según las necesidades del arrendatario

Posibilidad de subdividir el espacio

Excelente frente comercial

Alto flujo peatonal y vehicular

Ubicado dentro de un desarrollo comercial con Tiendas 3B y Lavanderías Aquamatic (próxima apertura)
Se otorga 1 mes de gracia para realizar adecuaciones

IDEAL PARA

Farmacias
Clínicas
Consultorios
Tiendas de conveniencia
Showrooms
Oficinas comerciales
Gimnasios
Tiendas especializadas
Servicios de bajo impacto

RESTRICCIONES

No se aceptan giros de:
Supermercados
Lavanderías
Venta de bebidas alcohólicas

UBICACIÓN

Ubicado sobre Javier Mina 253, en la colonia San Miguel, Iztapalapa, una zona con excelente exposición comercial y alto flujo de personas, ideal para negocios que buscan visibilidad y fácil acceso.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

Contrato mínimo de 2 años y máximo de 10 años
Renta de \$85,000 MXN + IVA
Incremento anual conforme al INPC
1 mes de gracia para adecuaciones

REQUISITOS

1 mes de renta por adelantado
2 meses de depósito en garantía
Fiador con bien raíz en CDMX u obligado solidario
Comprobantes de ingresos
Identificación oficial vigente

Agenda tu visita y conoce este excelente local comercial en San Miguel, Iztapalapa. Una gran oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación estratégica con alto potencial comercial

Características

Accesible para personas con discapacidad

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 270 m²
Terreno: 270 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —
Teléfono: +525539492804

Generado para Compartir con mis datos • 2026-09-11 08:03 • Link:
<https://buscoinmueble.com/es/property/9376/details>

