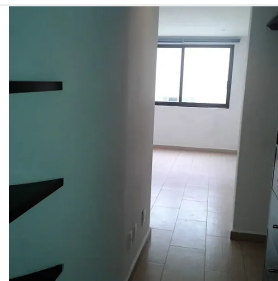
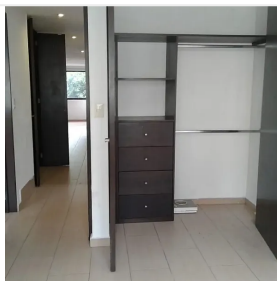
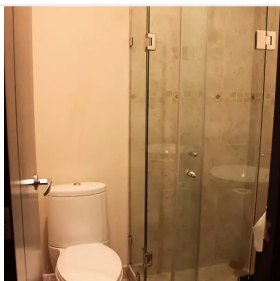




## Departamento Duplex Penthouse en Leibnitz 170 Col. Anzures CDMX

**Venta: MXN \$  
13,000,000.00**

Leibnitz, Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 9831



### Descripción

#### URGE A TRATAR

- Ideal para profesionistas de la zona de Polanco, Reforma o Lomas. Excelente ubicación caminando, Oficinas, Restaurantes, Bares, Centros Comerciales, Supermercados, Bancos, Museos, Gimnacios, Bosque de Chapultepec, Parques.
- Excelente ubicación a solo 15 metros de Av. Gutemberg nueva ampliación de Av. Presidente Mazarik.
- A 1 calle del Hotel Camino Real Polanco.
- A 2 min de Polanco.
- A 5 minutos del Angel de la Independencia.
- A 10 min caminando del metro Chapultepec y metro Polanco.
- 2 estacionamientos fijos en sótano con portón eléctrico.
- Cuarto de servicio o bodega.
- Cuarto de lavado con lavadero de granito.
- 1 Closet de blancos.
- 2 Intercomunicaciones uno para cada piso del departamento.
- 3 1/2 baños
- 3 recamaras, 2 con vestidor y baño completo, la 3er recamara con closet grande.
- 3er baño completo en corredor.

- Sala con chimenea.
- Comedor con vista al exterior.
- Cocina integral abierta con barra para 4 personas y vista al exterior.
- 184 m2 habitables.
- 53 m2 de Roof Garden Privado.
- 25 m2 de estacionamiento.
- Roof Garden privado con Jacuzzi expuesto con acceso por interior o exterior del departamento.
- 1/2 baño es Roof Garden.
- 3er piso con escaleras, cuenta con montacargas.
- Barda perimetral electrificada, el edificio cuenta con hidroneumático y excelente iluminación natural, el sol da de frente por la mañana (sala cocina, comedor, roof garden y 3er recamara) y por la tarde hacia las recamaras 1 y 2.

### Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Parrilla

Roof garden

Terraza

Bodega

Chimenea

Cocina integral

Cuarto de servicio

Jacuzzi

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 4

Estacionamientos: 2

Construcción: 209 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +526683968978