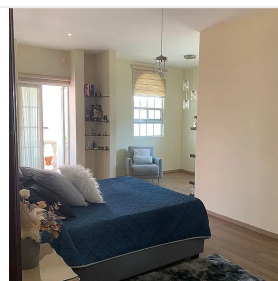
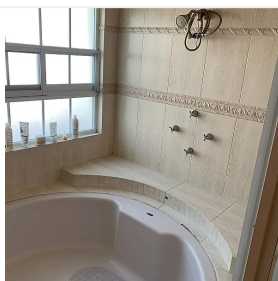
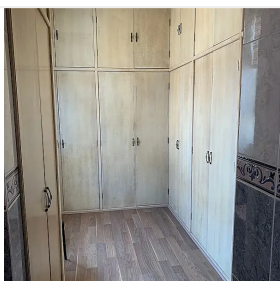
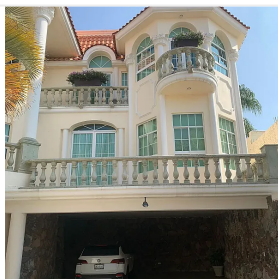
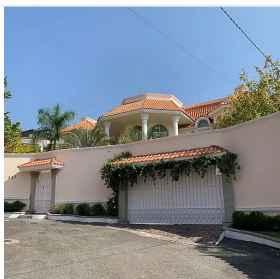




## Preciosa Residencia en Venta

Villas de Irapuato, Villas de Irapuato, Irapuato, Guanajuato • ID 9887

**Venta: MXN \$  
22,000,000.00**



### Descripción

▣▣Preciosa Residencia ▣▣

Villas de Irapuato

Privada

Casa en calle cerrada

Terreno 1000 mts2

Construcción 730 mts2

#### PLANTA BAJA

-cochera para 4 autos

-jardín

-alberca

-jacuzzi

-terraza abierta para 20 personas con barra

-terraza cerrada (chamizo) para 20 personas con horno de piedra y asador

□ CASETA para vigilancia con baño completo

□ cocina equipada

□ comedor

□ desayunador

□ sala

□ recibidor

□ medio baño

□ cuarto de lavado

□ cuarto de servicio con baño completo

□ recámara con baño completo

#### PLANTA ALTA

□ 4 recamaras cada una con baño completo

□ sala de TV

Excelente oportunidad de INVERSIÓN

\$22, 000,000 a tratar.

Libre de gravamen. Todos los documentos en orden.

#### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Parrilla

Patio

Cocina

Cocina equipada

Cocina integral

Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Fraccionamiento privado

Recámara en planta baja

Seguridad 24 horas

Alberca

Jacuzzi

#### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 7

Estacionamientos: 4

Construcción: 730 m²

Terreno: 1,000 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

#### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)

Teléfono: 5591991316